



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы, утвержденную  
постановлением главы городского округа Истра от 18.12.2019 № 1077/12**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Истра от 17.04.2018 № 1904/4 «Об утверждении новой редакции порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Истра», постановлением главы городского округа Истра от 16.03.2020 № 122/3 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Истра, подлежащих реализации в 2020-2024 годах», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 16.12.2020 № 6/12 «О бюджете городского округа Истра на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Уставом городского округа Истра,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство» на 2020 - 2024 годы, утвержденную постановлением главы городского округа Истра от 18.12.2019 № 1077/12, изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий и аналитики администрации городского округа Истра разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловерова С.Ю.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на 2020 – 2024 ГОДЫ.

### 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на 2020 – 2024 ГОДЫ.

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа Истра – С.Ю.Таловеров					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел архитектуры управление имуществом-земельных отношений администрации городского округа Истра.					
Цели муниципальной программы	Совершенствование системы территориального развития и градостроительного регулирования на территории городского округа Истра, приведение документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством, создание системы стратегического градостроительного планирования развития территорий округа, обеспечивающих формирование благоприятной среды жизнедеятельности, улучшение условий проживания населения.					
Перечень подпрограмм	<b>Подпрограмма 1</b> - «Разработка Генерального плана развития городского округа» <b>Подпрограмма 2</b> - «Реализация политики пространственного развития городского округа»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	<b>Всего</b>	<b>2020год</b>	<b>2021год</b>	<b>2022год</b>	<b>2023год</b>	<b>2024год</b>
Средства бюджета Московской области	19 078,0	4 741,0	4 779,0	4 779,0	4 779,0	0,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа	3 738,7	0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	22 816,7	4 741,0	8 517,7	4 779,0	4 779,0	0,0

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Сегодня городской округ Истра - это динамично развивающаяся территория, характеризующиеся многообразием типов населенных пунктов - городов, поселков, сел и деревень. Исключительно важное значение имеет сохранение историко-культурного и природного наследия городского округа Истра. Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает устойчивое развитие территории городского округа Истра, улучшение качества жизни его населения, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствование системы улично-дорожной сети, сохранение исторического культурного и архитектурного наследия, оптимизация экологической ситуации

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства округа и, следовательно, организации и качества жизни населения. Сегодня для пространства городского округа Истра критичными, требующими политического (стратегического и тактического) решения являются следующие проблемы:

сложилась неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения и экономики, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры городов, сел и деревень; межмуниципальных автомобильных дорог;

отставание темпов строительства, а подчас и отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств и даже элементарного благоустройства населенных пунктов;

застой в процессах реконструкции жилых зданий в населенных пунктах, ликвидации аварийного и переустройства морально устаревшего жилья.

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций стали принятые в городском округе Истра нормативные правовые акты, определяющие политику пространственного развития городского округа Истра: Действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского округа Истра являются Генеральный план городского округа Истра Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Истра от 20.12.2019 №1/6, Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 № 6/2 и Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 №7/2.

Проведение публичных слушаний в рамках компетенции и предоставленных полномочий является формой реализации прав населения муниципального образования в принятии решений органами местного самоуправления нормативных правовых актов муниципального образования и для решения других общественно значимых вопросов.

Осуществление предоставления муниципальных (государственных) услуг населению в рамках предоставленных полномочий обеспечивает упорядоченность в ведении различных отраслевых баз данных в государственных структурах, осуществляющих учет и регистрацию недвижимого имущества, что в свою очередь позволяет населению городского округа осуществлять свои права и обязанности в рамках действующего законодательства.

Предоставленные органам местного самоуправления полномочия по занесению информации в Федеральную информационную адресную систему, а также выявлению случаев несоответствия информации в данной системе и других источниках (документах), пользующихся адресной информацией, стали одной из основных задач для Управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Истра, как полномочного органа в данной сфере.

Настоящая программа направлена на решение актуальных задач в сфере архитектуры и градостроительства городского округа Истра в период 2020-2024 гг.

Целью муниципальной программы является совершенствование системы территориального развития и градостроительного регулирования на территории городского округа Истра и решение вопросов местного значения, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие городского округа Истра, повышение уровня жизни его населения, осуществления муниципальных услуг, выполнения работ и исполнения функций заказчика для обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также объектов жилищного и коммунально-бытового назначения, проведение строительного контроля, а также приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством.

**Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы.**

Основные мероприятия муниципальной программы направлены для обеспечения формирования благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение условий проживания населения.

Запланированы мероприятия по развитию и формированию планировочной структуры городского округа Истра:

1. Развитие жилых территорий: - новое комплексное жилищное строительство многоэтажной застройки с развитой социальной инфраструктурой на свободных территориях в г. Истра, д. Обушково, д. Захарово, д. Красный поселок, с. Павловская Слобода, д. Исаково, г. Дедовск, с. Рождественно, д.п. Снегири, д. Высоково, д. Рычково; - размещение индивидуальной жилой застройки с развитой социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой в д. Карасино, д. Загорье, д. Ремянники, д. Меры, д. Кострово, д. Леоново, д. Киселево, д. Жилкино, д. Лужки, д. Покровское, д. Красный Поселок, д. Ивановское, д. Веледниково; - установление границ населённых пунктов с включением в них предоставленных и планируемых Генеральным планом территорий под жилищное и иное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров: - создание общественно-деловой зоны в г. Истра, д. Покровское, д. Захарово, д. Воронино, д. Юрьево, д. Ивановское, с. Павловская Слобода, д. Падиково, д. Покровское, д. Красный; организация транспортно-пересадочных узлов и многофункциональных комплексов вблизи железнодорожных станций о.п. пл. Малиновка, ст. Дедовск, о.п. п. Миитовская, о.п. пл.50 км, ст. Манихино-1, ст. Истра, ст. Новоиерусалимская, пл. Чеховская, ст. Холщевики, о.п. пл. Новопетровская, о.п. пл. Устиновка; - создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

3. Развитие рекреационных зон: - создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий (вблизи Истринского водохранилища, вдоль р. Истра) на территориях населённых пунктов; - размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки городского округа Истра.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий: - формирование производственной зоны вблизи д. Петровское, д. Дубровское, д. Корсаково, д. Рыжково, д. Румянцево, д. Рыбушки, д. Надеждино, д. Деньково, д. Давыдково, д. Федоровка, д. Нижневасильевское, д. Трусово, д. Высоково, с. Павловская Слобода, д. Лисавино; - упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в городе Истра с внедрением общественно-деловых функций.

По итогам реализации мероприятий Программы планируется:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа рабочих мест, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

- повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в рамках исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014 – ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;

- реализация положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предусматривающего предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

- эффективность принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования;

- улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Серпухов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов капитального строительства

Перечень подпрограмм и их краткое описание.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы городского округа Истра Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа» (далее - Подпрограмма 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

- наличие утвержденного в актуальной версии Генерального плана городского округа Истра Московской области;
- наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки территории (часть территории) городского округа Истра Московской области;
- наличие утверждённых в актуальной версии местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области;
- наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра Московской области.

2) Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития» (далее - Подпрограмма 2).

По результатам реализации Подпрограммы 2 планируется:

- улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Истра и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства, а также повышение оценки эффективности работы Администрации городского округа Истра по достижению целевых показателей развития Московской области;
- осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области).

Успешное развитие, повышение конкурентоспособности городского округа Истра в современных условиях возможны при правильной реализации политики пространственного развития. Происходит взаимодействие пространственно-территориального планирования, инвестиционной и инновационной активности территории. Рост инвестиционной привлекательности городского округа Истра для внедрения инноваций является ключевым условием социально-экономического развития территории. Главная задача, стоящая перед нами сегодня, создание

необходимых и благоприятных условий для экономического развития, повышения качества жизни населения. Достижение поставленных целей невозможно обеспечить без грамотной политики пространственного развития.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Истра необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования и эти процессы должны быть взаимосвязаны. Генеральный план городского округа – важнейший градостроительный документ, определяющий общую концепцию территориально-пространственного развития поселения или городского округа. Он служит основой для всех последующих стадий градостроительного и архитектурного проектирования.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования.

Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявлению самовольно построенных объектов капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Истра.

### **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» НА 2020 – 2024 ГОДЫ»**

	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя *	Ед. измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемые значения показателя по годам реализации					Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подпрограмма I - «Разработка Генерального плана развития городского округа»</b>										
1.1	<b>Показатель 1.</b> Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	нет	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 02</b> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области
1.2	<b>Показатель 2</b> Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	да	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 03.</b> Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области
1.3	<b>Показатель 3</b> Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	нет	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 04.</b> Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа
1,4	<b>Показатель 4</b> Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	<i>Да/нет</i>	нет	да	да	да	да	да	<b>Основное мероприятие 02</b> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области



Подпрограмма 2 - «Реализация политики пространственного развития городского округа»										
2.1	<b>Показатель 1.</b> Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Рейтинг-50	единица	17	20	16	12	8	6	<b>Основное мероприятие 04.</b> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области
2.2	<b>Показатель 2.</b> Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	м.п.	шт.	5000	4800	4500	4200	4000	3800	<b>Основное мероприятие 03.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления

#### 4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»					
1	<b>Показатель 1.</b> Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа Истра Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Истра образования Московской области об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, принятое в отчетном периоде.	ежеквартально
2	<b>Показатель 2.</b> Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки го-	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил	ежеквартально

	родского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)		образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области	землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, принятое в отчетном периоде.	
3.	<b>Показатель 3.</b> Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа Истра Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа, принятое в отчетном периоде.	ежеквартально
4.	<b>Показатель 4.</b> Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения	Ежегодно
<b>Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»</b>					
1	<b>Показатель 1</b> Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Истра Московской области за отчетный период	Данные органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области за отчетный период	ежеквартально
2	<b>Показатель 2</b> Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	Единица	При расчете значения показателя применяются данные по количеству услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре. за отчетный период	Данные органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области за отчетный период	ежеквартально

### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов муниципальной программы.

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятий	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.)
<b>Основное мероприятие 3.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления	Средства бюджета Московской области	Предоставление субвенций местному бюджету из бюджета Московской области для обеспечения выполнения отдельных государственных полномочий	<b>Всего: 22 816,7</b>  Всего БМО: <b>19 078,0</b> 2020г- 4 741,0 2021г- 4 779,0 2022г- 4 779,0 2023г- 4 779,0 2024г- 0,0

	Средства бюджета городского округа		Всего ГОИ: 3 738,7 2020г- 0,0 2021г -3 738,7 2022г- 0,0 2023г- 0,0 2024г- 0,0
--	------------------------------------	--	--

## **6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы**

6.1. Муниципальный Заказчик программы организует текущее управление реализацией программы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий программы.

6.2. Ответственные за выполнение мероприятий программы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией программы;
- обеспечивают контроль за выполнением мероприятий программы;
- готовят и представляют муниципальному заказчику отчеты о реализации мероприятий программы.

## **7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации программы**

7.1. С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

7.1.1. Ответственные за выполнение программы формируют ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений результатов реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

7.1.2. Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

- аналитическую записку, в которой указывается степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;
- таблицу, в которой указываются:
  - данные об использовании средств бюджета привлекаемых для реализации программы источников по каждому мероприятию и в целом по программе;
  - по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

## 8. Подпрограммы

### 8.1 Паспорт подпрограммы 1 - «Разработка Генерального плана развития городского округа»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел архитектуры управление имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра.							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020	2021	2022	2023	2024	
	Администрация городского округа	Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в том числе:						
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

### Характеристика и ожидаемые результаты Подпрограммы I.

**Генеральный план** – важнейший градостроительный документ, определяющий общую концепцию территориально – пространственного развития поселения или городского округа. Он служит основой для всех последующих стадий градостроительного и архитектурного проектирования.

**Целью при разработке Генерального плана развития городского округа Истра являются:**

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Истра;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий городского округа Истра для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского округа Истра и Российской Федерации, городского округа Истра и Московской области, городского округа Истра и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Истра Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования (его проекте).

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017 № 14/13.

В настоящее время в рамках государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39, Администрацией городского округа Истра совместно с Мособлархитектурой Московской области проводятся мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра.

Целью внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Задачи внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра:

- сформировать векторное представление утвержденных правил землепользования и застройки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области для проведения их дальнейшей актуализации;

- актуализировать утвержденный порядок применения правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области;
- актуализировать графические материалы утвержденных правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области, в соответствии с документами территориального планирования Московской области и её муниципальных образований (в том числе в части отображения границ населенных пунктов);
- актуализировать границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;
- уточнить границы территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- уточнить границы и регламенты использования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, с учетом утвержденной документации по планировке территории;
- уточнить границы территорий объектов культурного наследия и границы территорий исторических поселений (при наличии);
- подготовить материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», уставом городского округа Истра создана комиссия по проверке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра и утверждению положения о комиссии по проверке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра Московской области (Постановление Главы городского округа Истра Московской области от 04.09.2019 №852/9).

#### **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:**

- наличие Генерального плана городского округа Истра;
- наличие Правил землепользования и застройки территории (часть территории) городского округа Истра;
- наличие Правил землепользования и застройки территории городского округа Истра;
- наличие Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра.

Выполнение муниципальной программы городского округа Истра Московской области «Архитектура и градостроительство на 2020-2024 гг.» создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Повлечет за собой выработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение оптимальных условий проживания населения, эффективного и рационального использования территории, повышения качества градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных и функциональных проектных решений в планировке, застройке и благоустройстве территории городского округа Истра.

Реализация Программы так же приведет к обоснованным решениям в области Градостроительства, рассмотрения вопросов развития застроенных территорий, разработке рекомендаций по градостроительным и архитектурным вопросам в населенных пунктах городского округа Истра, формированию их эстетического архитектурного облика, оценке качества и повышению уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений, рассмотрению проектных предложений по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры местного значения, обеспечению качественного улучшения технико-экономических показателей рассматриваемых

проектов строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем содействия внедрению современных ресурсо- и энерго-сберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов.

### Перечень мероприятий подпрограммы I «Разработка генерального плана развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>Основное мероприятие 02.</b> Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1	<b>Мероприятие 02.01.</b> Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области					Отдел архитектуры	Постановление Главы Администрации городского округа Истра Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления городского округа Истра Московской области по результатам проведенных публичных		
	Средства бюджета Московской области											
	Средства федерального бюджета											
	Средства бюджета городского округа											





			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1	<b>Мероприятие 03.01.</b> Обеспечение проведения публичных слушаний/ общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области							Отдел архитектуры	Постановление Главы Администрации городского округа Истра Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления городского округа Истра Московской области по результатам проведенных публичных слушаний/общественных обсуждений и направление их в Мособлрхитектуру. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) и на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области заключения по результатам проведенных публичных слушаний.
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета городского округа									
			Внебюджетные источники									
2.2	<b>Мероприятие 03.02.</b> Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Московской области проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2020-2024	Итого	В пределах средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Московской области							Отдел архитектуры	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа). Направление в Мособлрхитектуру нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета городского округа									
			Внебюджетные источники									

												области об их утверждении и утвержденных Правил землепользования и застройки.
3	<b>Основное мероприятие 04.</b> Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1	<b>Мероприятие 04.01.</b> Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры	Разработанный проект нормативов градостроительного проектирования городского округа Истра (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования).
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.2	<b>Мероприятие 04.02.</b> Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры	Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) и направление соответствующих документов в Мособлarchitecture.
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

## 8.2. Паспорт Подпрограммы 2 – «Реализация политики пространственного развития»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел архитектуры управление имуществом-земельных отношений администрации городского округа Истра.							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	<b>Расходы (тыс. рублей)</b>					<b>Итого</b>
			<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	
	Администрация городского округа	Всего:	4 741,0	8 517,7	4 779,0	4 779,0	0,0	22 816,7
		в том числе:						
		Средства бюджета Московской области	4 741,0	4 779,0	4 779,0	4 779,0	0,0	19 078,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа		0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0	3 738,7	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

### Характеристика Подпрограммы 2.

Успешное развитие, повышение конкурентоспособности городского округа Истра в современных условиях возможны при правильной реализации политики пространственного развития. Происходит взаимодействие пространственно-территориального планирования, инвестиционной и инновационной активности территории. Рост инвестиционной привлекательности городского округа Истра для внедрения инноваций является ключевым условием социально-экономического развития территории. Главная задача, стоящая перед нами сегодня, создание необходимых и благоприятных условий для экономического развития, повышения качества жизни населения. Достижение поставленных целей невозможно обеспечить без грамотной политики пространственного развития.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Истра необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования, и эти процессы должны быть взаимосвязаны.

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявленным самовольно построенным объектам капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) на территории городского округа Истра.

Под терминами «долгострой», «самовольное строительство» на территории Московской области (далее объекты – незавершенного строительства) понимаются существующие в физической форме объекты недвижимости – здания, строения, инженерные коммуникации, линейные объекты транспортной инфраструктуры (либо их составные части, созданные, например, в результате реконструкции), обладающие следующими признаками:

- объекты являются самовольными постройками (в соответствии с п. 1. ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- строительство (реконструкция) объектов изначально производилось в соответствии с исходно-разрешительной документацией, но по ряду субъективных причин работы приостановлены;
- физическая форма функционировавших ранее объектов сильно изношены (разрушена с течением времени, уничтожена в результате пожара и т.д.).

Вышеперечисленные признаки являются критериями отнесения объектов недвижимости к Перечню объектов незавершенного строительства на территории Московской области.

Под ликвидацией объектов незавершенного строительства понимается ряд комплексных мероприятий, предпринимаемых органами местного самоуправления совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в части, касающейся направленных на улучшение архитектурного облика территории городского округа Истра и вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства.

С 15.01.2019 Перечень объектов незавершенного строительства на территории Московской области ведется в электронном виде (Онлайн-режим) посредством информационного слова в ИСОГД Московской области.

В соответствии с совокупностью различных характеристик, присущих объектам незавершенного строительства, выделяются их определенная типология:

- объекты самовольного строительства (недостроенные или формально имеющие завершенный вид);
- недостроенные многоквартирные жилые дома;
- недостроенные объекты нежилого назначения (при наличии исходно-разрешительной документации);
- недостроенные объекты муниципальной, областной, федеральной собственности;
- аварийные (полуразрушенные) объекты;
- объекты культурного наследия в аварийном состоянии;
- недостроенные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

По результатам реализации Подпрограммы планируется улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Истра и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, реконструкции (воссоздания) объектов незавершен-

ного строительства, а также повышение оценки эффективности работы Администрации городского округа Истра по достижению целевых показателей развития Московской области.

### Перечень мероприятий подпрограммы 2- «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>Основное мероприятие 03.</b> Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	4 704,0	19 078,0	4 741,0	4 779,0	4 779,0	4 779,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	4 704,0	19 078,0	4 741,0	4 779,0	4 779,0	0,0			
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1	<b>Мероприятие 03.01.</b> Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального	2020-2024	Итого	4 704,0	19 078,0	4 741,0	4 779,0	4 779,0	4 779,0	0,0	Отдел архитектуры	Обеспечение выполнения переданных государственных полномочий
			Средства бюджета Московской области	4 704,0	19 078,0	4 741,0	4 779,0	4 779,0	0,0			
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

	значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	<b>Основное мероприятие 04.</b> Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	2020-2024	Итого	0,0	3 738,7	0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0		
Средства бюджета Московской области			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства бюджета городского округа			0,0	3 738,7	0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0			
Внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	<b>Мероприятие 04.01.</b> Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	2020-2024	Итого	0,0	3 738,7	0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0	Отдел архитектуры	Сокращение на территории муниципального образования Московской области числа самовольных, недостроенных и аварийных объектов
Средства бюджета Московской области			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Средства бюджета городского округа			0,0	3 738,7	0,0	3 738,7	0,0	0,0	0,0			
Внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			